



CITTA' DI CASORIA
Città Metropolitana di Napoli

VII SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Sede comunale Piazza Cirillo, 80026 Casoria (NA)

tel 0817053309

fax. 0817053298

ORDINANZA SINDACALE N° ... 19 ... DEL 3 MAG. 2022

REG. P.T. ORD. N°.....DEL.....

IL SINDACO

Premesso che in data 26/04/2022 personale operativo del settore LLPP chiamato dal comando della Polizia Municipale è intervenuto presso edificio privato sito in via terza traversa Marco Rocco n. 1. Trattasi di edificio con struttura in muratura di tufo, di costruzione precedente al 1900, caratterizzato dalla presenza di diffusi fenomeni di degrado e dissesto ed in un generale precario stato manutentivo. il tecnico riferisce, da verbale di sopralluogo n° 32034/22, di un fenomeno di ostruzione dei servizi igienici relativi ai due appartamenti situati al primo livello dello stabile, abitati dalle famiglie Manzo e La Cava, che aveva causato un notevole allagamento dei due alloggi, tale da compromettere significativamente le condizioni igienico-sanitarie. La ditta "Ecologia Lanzillo srl", giunta in loco, dopo accertamenti eseguiti a livello delle fogne comunali e delle tubazioni di scarico private, ha rimosso le ostruzioni rilevate in quest'ultime, risolvendo il fenomeno di allagamento. Sul posto, è poi giunto il proprietario dell'intero stabile, sig. Russo Ludovico, nato a Napoli il 23/04/1975, patente di guida CE5692571P, residente a Casoria in traversa Renato Carosone n. 23.

- alla luce di quanto esposto si ritiene **diffidare**:

il proprietario sig. Russo Ludovico, nato a Napoli il 23/04/1975, patente di guida CE5692571P, residente a Casoria in traversa Renato Carosone n. 23 ad eseguire, quanto prima:

- La video-ispezione degli impianti idrico-fognari dello stabile, per la individuazione dei dissesti presenti ai fine della loro risoluzione
- Realizzare idonei e tempestivi interventi di protezione temporanea volti alla messa in sicurezza pubblica e privata, sia all'interno che all'esterno del fabbricato, ove necessario, in vista di interventi di manutenzione risolutivi;
- Altre opere utili alla rimozione di pericolo, ivi compresa eventuale perizia di un tecnico abilitato volta a verificare le condizioni di staticità dell'edificio onde valutare idonei interventi di consolidamento;
- Ulteriori opere finalizzate al ripristino delle condizioni igienico sanitarie delle unità abitative interessate;

Dell'ultimazione dei lavori, dovrà essere emesso certificato di regolare esecuzione e di eliminato pericolo a cura di tecnico abilitato, congiuntamente alla regolarità delle procedure amministrative previste per legge e trasmesse all'ufficio comunale competente

Ritenuto doversi provvedere **ad horas** all'esecuzione di tutti gli interventi a tutela della pubblica e privata incolumità;

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 54 comma 2 del d. lgs. n° 267/2000, con l'incarico di ufficiale di governo, per provvedimenti contingibili e urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini e dell'ambiente;

Dato atto che, per la particolare urgenza di procedere, non è stata data formale comunicazione di avvio del procedimento amministrativo al proprietario l'edificio;

Ritenuto, data la particolare urgenza di procedere, di comunicare l'avvio del procedimento unitamente alla notifica del presente provvedimento, assicurando in tal modo l'esercizio dei diritti di partecipazione finalizzati in particolar modo all'esecuzione della messa in sicurezza definitiva;

Ritenuti pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un'ordinanza integrativa di carattere contingibile e urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

ORDINA

Al sig. Russo Ludovico, nato a Napoli il 23/04/1975, patente di guida CE5692571P, residente a Casoria in traversa Renato Carosone n. 23

- Ad eseguire, quanto prima, la video-ispezione degli impianti idrico-fognari dello stabile, per la individuazione dei dissesti presenti ai fine della loro risoluzione
- Realizzare idonei e tempestivi interventi di protezione temporanea volti alla messa in sicurezza pubblica e privata, sia all'interno che all'esterno del fabbricato, ove necessario, in vista di interventi di manutenzione risolutivi;
- Altre opere utili alla rimozione di pericolo, ivi compresa eventuale perizia di un tecnico abilitato volta a verificare le condizioni di staticità dell'edificio onde valutare idonei interventi di consolidamento;
- Emettere e trasmettere al settore lavori pubblici del comune di Casoria, certificato dal quale risulta che, a seguito delle opere compiute, è stato eliminato lo stato di pericolo e rinnovo dell'agibilità ai sensi dell'art. 24 e segg. Del DPR n. 380/2001;

avverte che:

l'inottemperanza sarà perseguita a termine di legge;

la mancata esecuzione da parte dell'intimato comporta, oltre all'eventuale applicazione della sanzione prevista dall'art.650 del codice penale, l'esecuzione d'ufficio a spese dello stesso ai sensi del co. 4 art.54 d. lgs.267/2000;

il responsabile del procedimento è l'arch. ermelinda clarino del settore ll.pp. manutenzione;

gli atti del presente procedimento sono in visione durante l'orario di apertura al pubblico presso il settore pianificazione e controllo del territorio, ufficio del responsabile del procedimento;

il comando vigili urbani, il comando carabinieri di casoria, sono incaricati della osservanza della presente ordinanza;

l'ufficio messi notificatori è incaricato della notifica del presente provvedimento a tutti gli interessati;

avverte altresì che:

ai sensi della l. 241/90 e ss.mm.ii., avverso il presente provvedimento è possibile ricorso giurisdizionale al tar entro il termine di sessanta giorni o ricorso straordinario al capo dello stato entro centoventi giorni, decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari. la presentazione del ricorso non sospenderà l'esecutività della presente, salvo le specifiche ordinanze del tar .

dalla Casa Comunale addi

il Responsabile del Procedimento

Arch. Ermelinda Clarino



il dirigente 7° settore

Arch. Salvatore Napolitano

IL SINDACO
Avv. Raffaele Bene